

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP
Số: 664/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết chứng thư thẩm định giá số: 023118/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản thi hành án,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thứ nhất: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m² đất thuộc HLBVAT suôi. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng

nhận có diện tích 12.742 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản: 892.068.000đ (Tám trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Tài sản thứ hai: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m² đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản: 495.482.000đ (Bốn trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng).

(Kèm theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức Đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Điều 3 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ tư pháp kèm Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/02/2022).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo quy định tại khoản 2 điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) là các ngày 19/10/2023; 20/10/2023 và 23/10/2023.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0985.171.565– Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng TTĐT tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp